

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BBodG
	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauWVO
	Versorgungsfläche (Umklestation) gemäß § 9 (1) 12 BBodG
	Spielfeld Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBodG
	Bestandteil der Verkehrsanlage
	Gehweg Fahrspur mit Höhe Sicherheitsstreifen Verkehrsflächen § 9 (7) 2 BBodG (Bereits ausgeführt)
	mit Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen gem. § 9 (1) 21 BBodG
	Baugrenze gem. § 23 (3) BauWVO
	Stellung (Firstrichtung) der Hauptkante gem. § 9 (1) 2 BBodG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, sofern nicht durch unterschiedliches Flächenraster dargestellt
	2 Vollgeschosse gem. § 2 (7) LBO (zwingend)
	1 Vollgeschoss gem. § 2 (7) LBO und 1 anrechenbares Untergeschoss gem. § 2 (8) Ziff. 2 und 3 LBO
	Grundflächenzahl gem. §§ 17 und 19 BauWVO
	Geschoßflächenzahl gem. §§ 17 und 20 BauWVO
	Offene Bauweise gem. § 22 (2) BauWVO. Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser
	Satteldach (zwingend)
	Dachneigung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse, 0,50 bzw. 0,75	Füllschema der Nutzungsschablonen
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachform- und Neigung	

Kreis Calw
Gde Althengstett
Gem

26/40

BEBAUUNGSPLAN

„ÖSTLICHE BAUGEBIETE“

Als Entwurf	gem. § 2 (1) BBodG öffentlich ausgelegt am 24.2.1977 Auslegung bekanntgemacht am 18.2.1977
Als Satzung	gem. § 10 BBodG beschlossen am 5.9.1977
Genehmigt	gem. § 11 BBodG mit Erlaß 1977
Öffentlich ausgelegt	gem. § 12 BBodG von 1977
In Kraft getreten	mit Bekanntmachung des Bürgermeisters am